

November 2009

BEBOERMEDDELELSE

Grundejerforeningen Søndermarken/Præstevangen afholdt ordinær generalforsamling torsdag d. 19. november i Søften Forsamlingshus. Af foreningens 109 parceller var 21 beboere mødt op på foreningens 35. ordinære generalforsamling.

Leif Sørensen valgtes som dirigent, og Leif kunne konstatere at både indkaldelsen og indkomne forslag var udsendt rettidigt, og at generalforsamlingen derfor var beslutningsdygtig. Herefter blev ordet givet til Lars Dam Bülow for aflæggelse af formandens beretning.

Lars startede sin beretning med at orientere om fejlmelding af gadebelysningen. Galten Elværk har ansvaret for fejlretning af gadebelysningen. Man kan henvende sig direkte til dem, men der er lagt et link ind på vor hjemmeside, så fejl kan indberettes online. Nemt og bekvemt.

På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til at undersøge muligheden for at etablere vejbumpe for at dæmpe farten. En henvendelse til Favrskov Kommune endte ligesom tidligere henvendelser til Hinnerup Kommune med et negativt svar.

I slutningen af november måned sidste år fik vi rensat alle vejbrønde i vores kvarter. Entreprenøren kørte væk med 5,5 tons skidt – det var noget mere end Søften Maskinstation og bestyrelsen havde gættet på – og budgetteret med. Vi måtte konstatere at det vist var på tide at vi fik det ordnet, og kan nu glæde os over at der igen er "træk i kanalerne".

Den sidste sneglegift blev udlagt i foråret – primært nede ved regnvandsbassinet. Det var bestyrelsens håb, at sneglene i år ville holde sig væk fra vores velplejede parceller, men vi havde desværre i år en større hær af dræbersnegle på besøg rundt omkring i vores område.

Plantebæltet ud mod Engdalsvej Øst er lidt "hullet", og skal måske efterplantes. Hen over sommeren blev bestyrelsen dog enig om at en efterbeplantning alligevel ikke var nødvendig i år, da området så rimelig pænt og ensartet ud.

Der er desværre igen i år blevet smidt **haveaffald** i plantebæltet. Dette er efterfølgende blevet fjernet da vi fandt "ejeren af affaldet".

Der var flere stede **fliser** som trængte til at blive skiftet ud, og andre skulle rettes op. Dette er ligeledes blevet ordnet.

Brostenoverkørslen ved Søndermarken 66-78 er i år blevet omlagt. P.t. ser den lidt "løs" ud, så det er noget bestyrelsen vil holde øje med i det kommende år.

Efter sommerferien, fik bestyrelsen henvendelse ang. legepladsens tilstand. Sådanne henvendelser er vi selvfølgelig meget glade for at modtage. Resultatet af bestyrelsens efterfølgende gennemgang af legepladsen, blev at dækgyngen og legehuset skulle fjernes, da deres tilstand var meget dårlig. Vi har ligeledes fået fjernet nogle træer som havde vokset sig lidt for store, og derfor var mere til gene end til gavn. Et par træer blev beskåret, vi fik sået græs og fjernet stubbe. Lige nu er legepladsen derfor en smule "tom", og det må vi efterfølgende have gjort noget ved, såfremt der er behov for det. Vi har undersøgt hvilke krav der i dag er til legeredskaberne på en offentlig legeplads – og reglerne er meget stramme. Det betyder at alle nye legeredskaber skal være godkendte, hvilket desværre også betyder en ikke helt ubetydelig omkostning. Vi har derfor holdt lidt igen med investeringer på dette felt.

November 2009

Den 26. og 27. september blev træerne mellem Præstevangen og det grønne græsareal fældet. Beboere på Præstevangen har efter aftale med bestyrelsen selv fjernet træerne, og Per Breindal ville gerne have det til hans brændeovn. Det blev derfor fjernet uden omkostninger for grundejerforeningen.

Der ligger stadig træ fra arbejdet på det grønne areal. Når Per har fjernet stammerne, skal grene og kviste flises og lægges op ad skråningen som nu synlig. Det er op til den enkelte husstand, at sørge for at få afgrænsningen til at se pæn ud igen – ved f.eks. at rette hækken, fjerne affald/skure m.v.. Stubbene på skråningen bliver stående, for på den måde at få dem til at skyde igen og blive buskede. Efterfølgende skal gartneren sørge for at holde det nede i højden.

Lindberg Service i Sabro har, igen i år, vedligeholdt vores fællesarealer. Sensommeren har budt på en del regnvejr hvilket har betydet at græsplænerne har vokset ret kraftigt. Vores gartner var derfor på besøg ret ofte i en periode for at holde græsset nede. Han har ligeledes forsøgt at holde græs og ukrudt væk fra fliser og plantebæltet. Foreningen har for den kommende sæson, atter indgået aftale med Lindberg Service.

Kim, vores kassere har nu helt styr på kontingentopkrævningerne som foregår via Betalings Service. Begyndelsen var lidt træg – lige ind til vi fandt ud af hvordan det virkede – og nu kører det hele tilsyneladende fint.

Vores hjemmeside bliver opdateret hver gang der sker noget af væsentlig karakter, og det sker ikke så ofte! Siden bliver dog besøgt dagligt af "forbipasserende" på nettet.

Lars afsluttede beretningen ved at meddele, at han har valgt at trække sig ud af bestyrelsesarbejdet efter 6 år, som web-master og de sidste to år som formand.

Kim Frandsen gennemgik foreningens årsregnskab for 2008/2009. Regnskabet viser et overskud på små 7.000 kr. mod det budgetterede overskud på 1.600 kr.. Årsagen til denne forskel ligger hovedsagelig i, at der i dette regnskabsår ikke har været behov for snerydning. Regnskabet, som kan ses på vor hjemmeside, blev godkendt af generalforsamlingen.

Der var indkommet forslag om fjernelse af beplantningen ved Præstevangen ud mod Kvottrupvej, og efterfølgende tilsåning med græs. Beplantningen er i sin tid foretaget efter en beplantningsplan som blev godkendt af Hinnerup Kommune. Generalforsamlingen besluttede, da en evt. omlægning vil kræve en ny godkendelse, at bibeholde området i sin nuværende form. Bestyrelsen lovede at sørge for en bedre vedligeholdelse af beplantningen fremover.

Der var ligeledes indkommet forslag om nyindkøb af legeredskaber til legepladsen, da den efterhånden er ved at være lidt "tom", efter oprydningen i sommer. Generalforsamlingen besluttede, efter en del debat, at afsætte 50.000,- kr. på næste års budget til nyindkøb af legeredskaber og vedligeholdelse af legepladsen. Der blev samtidigt oprettet et legepladsudvalg bestående af Kjeld Sterup, Tonni Christiansen, Heidi Olesen og Morten Thøgersen plus 1 bestyrelsesmedlem. Hvis der udover det budgetterede kan findes flere midler via kommunen, private sponsorer el. fonde, hilses dette naturligvis velkommen.

Budgetforslaget for 2009/2010 blev gennemgået. Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent for det kommende år. Af budgettet fremgår en overførsel fra vejfonden i år på 25.000 kr.. Disse midler øremærkes til vedligeholdelse af revneforseglingen samt reparation af en overkørsel. Beløbsmæssigt reguleres overførslen i forhold til variation i udgifterne for reparationerne. I budgetforslaget var afsat 10.000,- kr. til legepladsen. Dette beløb blev jævnfør tidligere beslutning forhøjet til 50.000,-, således at budgettet for det kommende regnskabsår ender ud med et budgetunderskud på 39.500,- kr.. Budgettet, som kan ses på vor hjemmeside, blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

November 2009

Der afholdtes valg til bestyrelse og revision. Flg. personer blev indvalgt:

Kim Frandsen	bestyrelsesmedlem (genvalg)
Morten Thøgersen	bestyrelsesmedlem (nyvalg)
Steen Rasmussen	bestyrelsesmedlem (genvalg)
Heidi Olesen	bestyrelses suppleant (genvalgt)
Tonni Christensen	bestyrelses suppleant (nyvalgt for 1 år)
Lars Dalentoft	revisor (genvalg)
Svend Hemmingsen	revisorsuppleant (genvalg)

Under eventuelt faldt snakken på de talrige opgravninger af veje og fortove med henblik på antenne og telefontilslutning, samt opgravning i forb. med reparationer af varme og vand o.l.. Vi oplever alt for ofte, at reetableringen af opgravningerne bliver udført med større og mindre held. Oftest det sidste. Derfor vil bestyrelsen opfordre alle, som af den ene eller anden grund skal have brudt vej eller fortov op, til at advisere bestyrelsen inden opgravningen. Det vil lette bestyrelsens arbejde med at finde "de skyldige" entreprenører, når der udføres for dårlig reetablering af gravearbejderne

Bestyrelsen nu konstitueret og består således af:

John Pedersen	(formand)
Morten Thøgersen	(næstformand)
Kim Frandsen	(kasserer)
Steen Rasmussen	(sekretær)
Gitte Kristensen	(webmaster)

Morten Thøgersen indgår som bestyrelsens repræsentant i det nyoprettede legepladsudvalg.

M.v.h Bestyrelsen