

November 2010

BEBOERMEDDELELSE

Referat af Generalforsamling afholdt d. 17/11-2010 i Søften Forsamlingshus.

Dagsorden:

Valg af dirigent
Formandens beretning
Regnskab for 2009/2010
Indkomne forslag
Budget for 2010/2011 samt fastsættelse af kontingent
Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
Valg af revisor og revisorsuppleant
Eventuelt

Grundejerforeningen Søndermarken/Præstevangen afholdt ordinær generalforsamling onsdag d. 17. november i Søften Forsamlingshus. Af foreningens 109 parceller var 19 beboere incl. bestyrelsen mødt op på foreningens 36. ordinære generalforsamling.

- 1) Boye Pihl valgtes som dirigent, og Boye konstaterede at da både indkaldelsen og indkomne forslag var udsendt rettidigt, var generalforsamlingen lovlig indkaldt og derfor beslutningsdygtig. Herefter blev ordet givet til formanden John Pedersen, for aflæggelse af formandens beretning.
- 2) John Pedersen aflagde beretning for året der er gået siden sidste generalforsamling. Morten Thøgersen, som er bestyrelsens repræsentant i foreningens "legeplads udvalg", supplerede med en gennemgang af udvalgets arbejde i det forløbne år. Projektet med foreløbigt budget kan ses på hjemmesiden.
Beretningen, som kan ses på hjemmesiden, blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.
- 3) Kim Frandsen gennemgik foreningens årsregnskab for 2009/2010. Regnskabet viser et overskud på 3.746,- kr. mod det budgetterede underskud på 39.500,- kr.. Forskellen på vort regnskab og budgettet, blev forklaret på denne måde:
På generalforsamlingen. i 2009, blev det vedtaget at anvende 50.000,- kr. til renovering af vor legeplads. Disse midler er endnu ikke anvendt.
På grund af en ekstrem hård vinter, blev snerydningen (ekstra 7.000,- kr.) og den efterfølgende revneforsegling (ekstra 15.000,- kr.) af vore veje betydeligt dyrere end budgetteret.
Regnskabet, som kan ses på vor hjemmeside, blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.
- 4) Der var indkommet forslag om etablering af en ekstra regnvandsbrønd i den nederste del af Søndermarken, ned mod regnvandsbassinet. Dette for at imødegå oversvømmelse ved kraftige regnskyl. Det besluttedes, at bestyrelsen snarest muligt får undersøgt den eksisterende brønd for tilsanding. Hvis brønden er i orden, kontaktes Favrskov Kommune, som har ansvaret for regnvandsledningen, med henblik på at få klarlagt hvorvidt denne er i orden. Noget tyder på, at det er her problemet ligger.
Der var ligeledes indkommet forslag om at foreningen skulle forestå bekæmpelsen af "dræbersnegle" og muldvarpe i foreningens område. Generalforsamlingen besluttede, at dette ikke var et foreningsansvar, men skal klares af de enkelte grundejere.

November 2010

5) Budgetforslaget for 2010/2011 blev gennemgået. Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent for det kommende år. Af budgettet fremgår en overførsel fra vejfonden i år på i alt 60.000 kr.. Disse midler øremærkes til vedligeholdelse og udskiftning af vore fortove, til revneforsegling af asfalten samt reparation af en overkørsel. Beløbsmæssigt reguleres overførslen i forhold til variation i udgifterne for reparationerne. Det skal her bemærkes, at foreningen ikke tidligere har overført midler til vedligeholdelse af "fortove og stier" fra vejfonden. Dette blev begrundet med generelt stigende udgifter til vedligeholdelsen på dette område, og at alternativet til denne overførsel, ville være et behov for en kontingent stigning af ikke uvæsentlig størrelse. I budgetforslaget havde bestyrelsen afsat 50.000,- kr. til legepladsen. Dette beløb blev, da det ikke blev anvendt i regnskabsåret 09/10, besluttet overført til budget 10/11. Således vil budgettet for det kommende regnskabsår ende ud med et budgetteret underskud på 39.300,- kr..

Budgettet, som kan ses på vor hjemmeside, blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

6) Der afholdtes valg til bestyrelsen. Flg. personer modtog valg:

John Pedersen	bestyrelsesmedlem (genvalgt for 2 år)
Heidi Olesen	bestyrelsesmedlem (nyvalgt for 2 år)

Gitte Kristensen	bestyrelses suppleant (nyvalgt for 1 år)
Toni Christiansen	bestyrelses suppleant (genvalgt for 2 år)

7) Der afholdtes valg af revisor og revisorsuppleant. Flg. personer modtog valg.

Erling Schultz	revisor (genvalgt for 2 år)
Leif Sørensen	revisorsuppleant (genvalgt for 1 år)

8) Det blev omtalt, at SGF har store problemer med ballade og hærværk i og omkring overdækningen der er etableret ved boldbanerne. Det er unge mennesker, som holder "fest" dernede, uden hensyntagen til de omkringboende, og uden respekt for omgivelserne. Foreningens legepladsudvalg blev opfordret til at have dette i tankerne, inden man lægger sig fast på den endelige udformning af et kommende "udendørs værested".

Der er tilsyneladende problemer med kvaliteten i det udførte arbejde med omlægningen af den sidst udførte brostenoverkørsel i Søndermarken. Brostenene er løse og der er huller i asfalten ved tilslutningerne. Bestyrelsen lovede at adressere problemet og evt. henvende sig til entreprenøren for en udbedring af overkørslen.

Der var atter bemærkninger om snerydningen og måden denne udføres på. Bestyrelsen er hvert år inden vinteren i kontakt med Mølballe Entreprenørforretning, hvor vi præciserer hvordan vi ønsker arbejdet udført. Det har desværre flere gange vist sig, at vore retningslinjer ikke altid bliver fulgt.

Herefter afsluttede dirigenten foreningens 36. generalforsamling, med at takke for god ro og orden.

På bestyrelsens vegne

Steen Rasmussen