

November 2011

BEBOERMEDDELELSE

Grundejerforeningen Søndermarken/Præstevangen afholdt ordinær generalforsamling onsdag d. 16. november i Søften Forsamlingshus. Af foreningens 109 parceller var kun 19 beboere incl. bestyrelsen mødt op. Bestyrelsen kunne ønske sig et større fremmøde til foreningens generalforsamlinger, idet man må formode at et fremmøde på kun 14 personer, ud over bestyrelsen, ikke kan kaldes repræsentativt for hele foreningens område.

Søren Vasegaard Andreasen valgtes som dirigent, og Søren åbnede generalforsamlingen med at konstatere at indkaldelsen var udsendt rettidigt, og derfor var generalforsamlingen lovlig indkaldt og beslutningsdygtig. Herefter blev ordet givet til formanden John Pedersen, for aflæggelse af formandens beretning.

John Pedersen aflagde beretning for året der er gået siden sidste generalforsamling. Han orienterede om de vedligeholdelsesarbejder som er udført i løbet af foråret og sommeren. En stor udgiftspost har været udskiftning og reparationer i vore fortove. Her er ikke mindre end 350 fliser blevet udskiftet og mange er derudover oprettet. De sidste par hårde vintre har naturligvis gjort sit til problemerne, men der skal her lyde en opfordring til, at vi alle, når vi vintersalter, gør det med omtanke. For voldsomt brug af tørsalt er med til at forstærke nedbrydningen af fliserne, og saltningen bør aldrig blive en erstatning for den almindelige snerydning af fortovene, som vi jo alle har pligt til.

I det tidlige forår blev rydningen af plantebæltet ud mod Kvottrupvej igangsat. De sunde planter fra dette stykke, blev flyttet til bæltet ud mod Engdalsvej, for at supplere de steder hvor der efterhånden var huller efter udgåede planter. Når vi er sikre på resultatet af flytningen, ryddes resten af stykket ved Kvottrupvej og efterfølgende tilsås stykket med græs.

. For at spare på vedligeholdelses udgifterne, er antallet af græsklipninger sat ned i det forløbne år, og da dette tilsyneladende ikke haft konsekvenser i negativ retning, vil vi fortsætte med reducerede klipninger også i den kommende sæson.

Bestyrelsen kunne ønske sig at få hævet vedligeholdelsesniveauet en smule, da der efterhånden er flere steder i udstykningerne som er blevet forsømt. Men økonomien har hidtil desværre ikke tilladt dette, hvorfor bestyrelsen i næste års budget foreslår en kontingentstigning.

M.h.t. til etablering af vort "udendørs værested", er det ikke fordi vores legepladsudvalg har siddet på hænderne selvom området endnu ikke har taget fysisk form, men det har været en lang og sej proces at få alle papirerne i orden. Men nu er alt efterhånden ved at være på plads, således at arbejdet inden så længe kan sættes i gang. Så kan både børn og voksne forhåbentligt få glæde af området til næste år.

Formandens beretning, som kan ses i sin helhed på vor hjemmeside, blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Kim Frandsen gennemgik foreningens årsregnskab for 2010/2011. Regnskabet viser et overskud på 11.797,- kr. mod det budgetterede underskud på 39.300,- kr.. Den forholdsvis store forskel på årsregnskabet og vedtagne budget for 10/11 ligger for størstedelen i, at de budgetterede 50.000,- kr. til anvendelse til etablering af et "udendørs værested" (legepladsen), endnu ikke er kommet til udbetaling.

Derudover har foreningen haft ekstra udgifter på næsten 8.000- kr. på snerydningen sidste vinter. Den hårde vinter medførte også, at udgifterne til reparationerne i vore fortove blev noget højere end budgetteret. Disse udgifter er dog blevet afholdt ved en overførsel af midler fra vor "vejfond", hvorfor disse ikke påvirker årsregnskabet i negativ retning.

Årsregnskabet, som kan ses på vor hjemmeside, blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen,

November 2011

Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen. Det skal her bemærkes at bestyrelsen dog igen i år har modtaget henvendelse om afvandingsproblemerne på den nederste stikvej, hvor der er problemer når vi får voldsomme regnskyl. Disse problemer blev behandlet på sidste års generalforsamling, og bestyrelsen betragter dette som en igangværende sag, som der naturligvis bliver holdt fokus på, også i den kommende sæson.

Kim gennemgik bestyrelsens budgetforslag, hvoraf det fremgår at bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse på 500,- kr. pr. år, således at kontingentet fremover udgør 2.000,- kr. årligt. Heraf overføres 500,- kr. fortsat til vejfonden. Forhøjelsen begrundes bl.a. i, at det de sidste par år har været nødvendigt at overføre midler fra vejfonden for at få økonomien til at hænge sammen i forbindelse med reparationerne af vore fortove. Derudover kunne bestyrelsen ønske lidt mere plads i foreningens økonomi, da det igennem de sidste par år har været nødvendigt at prioritere vedligeholdelsen stramt. Dette har resulteret i at der er områder som p.g.a. manglende midler, efter bestyrelsens mening er blevet forsømt vedligeholdelsesmæssigt.

Budgetforslaget udviser et underskud på små 50.000,- kr.. Dette underskud fremkommer, da dette beløb tidligere er bevilget til etableringen af vort udendørs værested.

Der var fra forsamlingen forslag om fremtidig indeksregulering af kontingentet, men da dette vil kræve en vedtægtsændring at indføre, faldt forslaget.

Budgetforslaget, som kan ses på vor hjemmeside, blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

Der blev på generalforsamlingen ikke opstillet nye kandidater til valg til bestyrelsen, hvorfor flg. personer modtog genvalg:

Morten Thøgersen, Kim Frandsen og Steen Rasmussen

Nyvalgt som suppleant til bestyrelsen blev:

Søren Vasegaard Andreasen

Som revisor og revisorsuppleant genvalgte:

Lars Dalentoft og Svend Hemmingsen

Persongalleriet ser herefter således ud:

Formand: John Pedersen, Præstevangen 28.
Tlf.: 86 98 62 33 - email: formand@markogvang.dk

Næstformand: Morten Thøgersen, Præstevangen 18.
Tlf.: 61 70 05 38 - email: naestformand@markogvang.dk

Kasserer: Kim Frandsen, Søndermarken 81.
Tlf.: 86 91 26 12 - email: kasserer@markogvang.dk

Sekretær: Steen Rasmussen, Søndermarken 75.
Tlf.: 86 98 66 13 - email: sekretaer@markogvang.dk

Best. medlem: Heidi Olesen, Søndermarken 38.
Tlf.: 86 21 37 51 - email: medlem@markogvang.dk

Suppleanter: Toni Christiansen, Søndermarken 40.
Søren Vasegaard Andreasen, Præstevangen 13.

Revisorer: Erling Schultz, Søndermarken 47.
Lars Dalentoft, Søndermarken 49.

Revisorsuppl: Svend Hemmingsen, Søndermarken 121.
Leif Sørensen, Søndermarken 45.

November 2011

Der var efterfølgende fra forsamlingen spørgsmål om hvorvidt træerne på den eksisterende legeplads skulle bevares. Det oplystes at flere af træerne fjernes som led i etableringen af vort "udendørs værested". Både for at give plads, men også for at kun de sunde træer bliver stående.

Der var ligeledes spørgsmål omkring opstilling af de nye redskaber på området, og her kunne det oplyses, at planen er at kun mindre opgaver klares ved beboernes egen hjælp. Opstilling af de større redskaber vil blive udført af professionelle. Dette bl.a. for at sikre at reglerne for opstillingen bliver overholdt.

Projektbeskrivelsen af vort "udendørs værested" kan ses på vor hjemmeside, og plantegning over området samt anlægsbudgettet kan ses når alt "papirarbejdet" er 100% på plads.

De gamle fodboldmål på det store grønne område er ved at være så ringe, de bør fjernes eller udskiftes. Bestyrelsen får fjernet målene snarest muligt.

Morten oplyste at Landbyrådet for Favrskov har en del midler som kan søges til lokale projekter. I indeværende år har det beløbet sig til 1,6 million som kunne uddeles efter ansøgning. Han opfordrede derfor til, hvis der blandt Søftens borgere måtte være ideer til nye projekter som kunne komme Søften til gode, at søge om tilskudsmidler derfra.

Bestyrelsen blev opfordret til, når der skal indgås ny vedligeholdelsesaftale om pasning af de grønne arealer, at bede om at det så vidt muligt undgås at der smides store mængder nyslået græs på kørebane og fortove.

På sidste års generalforsamling lovede bestyrelsen at få gjort noget ved en defekt overkørsel ved stikvej 3 (lige side). Dette er ikke sket, så det må siges at være en "ommer" til bestyrelsen.

Der fremkom bemærkninger om snerydningen og måden denne udføres på, specielt i Præstevangen. Bestyrelsen er hvert år inden vinteren i kontakt med Mølballer Entreprenørforetning, hvor vi præciserer hvordan vi ønsker arbejdet udført. Det har desværre flere gange vist sig, at vore retningslinjer ikke altid bliver fulgt.

Fra forsamlingen kom der spørgsmål omkring hvorvidt der var en form for "nabohjælp" i foreningen, for at dæmme op for de mange indbrud i vore hjem. Bestyrelsen er ikke bekendt med at nabohjælpen i området er sat i system el. lignende. Vi anbefaler naturligvis at man aftaler med sine naboer når der skal holdes øje, tømmes post o.l..

Derudover vil vi anbefale at man besøger vor hjemmeside hvor der er et link til "Naboor", som er en gratis online service hvor man kan sætte nabohjælpen i system. Så man kan forlade sit hjem med visheden om at der er naboer som holder et vågent øje.

Med venlig hilsen fra bestyrelsen

Med ønsket om en rigtigt glædelig jul
samt et godt og heldbringende nytår.

