

## **Formandens beretning**

På sidste års generalforsamling kom der nogle spørgsmål frem, som vi i bestyrelsen har arbejdet videre med. Jeg vil her trække et par af emnerne frem:

**Gadebelysning:** Der blev talt om hvem man skal kontakte såfremt en eller flere gadelamper var gået i stykker. Galten Elværk er svaret!. Jeg har lavet et link på vores hjemmeside. Klik under links, og herunder kan man finde Galten Elværk. På deres forside, er der et sted hvor der står: "Vejbelysning. Fejl kan indberettes her". Og så er man i gang med fejlmeldingen.

**Vejchikaner:** Der bliver kørt stærkt mange steder i vores områder. Vi, i bestyrelsen, har tidligere haft kontakt til kommunen for at høre om mulighederne for at lave vejchikaner – hver gang med et negativt udfald. Ny kommune – nyt forsøg!, men endnu engang med et negativt udfald.

**Hul v/ Søndermarken 70:** Der er blevet konstateret et hul i jorden ved Søndermarken 70, og man var i tvivl om hvorvidt der kunne være tale om skadedyr. Tonni, vores lokale skadedyrsbekæmper, gik forbi det omtalte hul på vejen hjem fra sidste års generalforsamling, og kunne konstatere at der ikke var dyr i hullet. Tonni efterfyldte hullet med jord.

I slutningen af november måned sidste år fik vi rensat alle vejbrønde i vores kvarter. De kørte væk med 5,5 tons skidt – det var noget mere end Søften Maskinstation og vi selv havde gættet på – og budgetteret med. Vi måtte konstatere at det vist var på tide at vi fik det ordnet, og kan nu glæde os over at der igen er "træk i kanalerne".

Vinteren var igen mild, og vi havde derfor et år helt uden hjælp til snerydning.

Vi startede foråret med at udlægge det sidste sneglegift – primært nede ved regnvandsbassinet. Vores håb var at sneglene i år ville holde sig væk fra vores ellers ekstremt velplejede parceller – dette forsøg mislykkes til dels. Ikke totalt, men vi havde igen i år en større hær af dræbersnegle på besøg rundt omkring i vores område. Vi tror dog på at vi havde haft endnu flere, hvis ikke vi havde udlagt giften.

På vores "forårsvandring" den 17. april 2009, noterede vi følgende ting:

**Plantebæltet** ud mod Engdalsvej Øst er lidt "hullet", og skal måske efterplantes. Hen over sommeren blev vi i bestyrelsen dog enige om at en efterbepantning alligevel ikke var nødvendig, da området så rimelig pænt og ensartet ud.

Vi kunne igen i år konstatere at der var smidt **haveaffald** i plantebæltet. Dette er efterfølgende blevet fjernet da vi fandt "ejereren af affaldet", og konfronterede vedkommende med det vi netop havde set.

Der var flere stede **fliser** som trængte til at blive skiftet ud, og andre skulle rettes op. Dette er ligeledes blevet ordnet.

**Overkørsel** v/ Søndermarken 66-78 havde sat sig, og blev derfor også ordnet af vores trofaste entreprenør.

Efter sommerferien, fik vi et par henvendelser fra et par beboere, som gjorde os opmærksom på **legepladsens kritiske tilstand**. Disse henvendelser er vi selvfølgelig meget glade for at modtage, for det er ikke alt vi selv opdager.

Resultatet af bestyrelsens efterfølgende gennemgang af legepladsen, blev at vi skulle **fjerne dækgynge og legehuset** da deres tilstand var meget kritisk. Vi har ligeledes fået fjernet nogle træer som havde vokset sig lidt for store, og derfor var mere til gene end til gavn. Et par **træer blev beskåret**, vi fik **sået græs og fjernet stubbe**.

Lige nu ser legepladsen en smule bar ud, men det må vi efterfølgende have gjort noget ved, såfremt der er behov for det.

Vi har undersøgt hvilke krav der i dag er til legeredskaberne på en offentlig legeplads – og reglerne er meget stramme. Det betyder at alle nye legeredskaber skal være godkendte, hvilket desværre også betyder en ikke helt ubetydelig omkostning.

Vi har derfor holdt lidt igen med investeringer på dette felt.

Den 26. og 27. september blev **træerne mellem Præstevangen og det grønne græsareal fældet**. Beboere på Præstevangen har efter aftale med bestyrelsen selv fjernet træerne, og Per Breindal ville gerne have det til hans brændeovn. Det blev derfor fjernet uden omkostninger for grundejerforeningen.

Årsagen til fældningen var at der med jævne mellemrum væltede træer når der var storm. Dette var med til at gøre beboerne utrygge. Endvidere var de vokset sig så store at de var til stor gene for husstandene der havde træerne til nabo.

Der ligger **stadigvæk affald** fra arbejdet på det grønne areal. Når Per har fjernet stammerne, skal grene og kviste flises og ligges op ad skråningen som er blevet synlig. Det er op til den enkelte husstand, at sørge for at få afgræsningen til at se pæn ud igen – ved f.eks. at rette hækken, fjerne affald/skure m.v..

Stubbene på skråningen bliver stående, for på den måde at få dem til at skyde igen og blive busket. Efterfølgende skal gartneren sørge for at holde det ned i højden.

Lindberg Service i Sabro vedligeholder vores fællesarealer. Det kan vi vist allesammen være glade for, da området konstant er pænt og nydelig vedligeholdt. Sensommeren har budt på en del regnvejr hvilket har betydet at græsplænerne har vokset ret kraftigt. Vores gartner var derfor på besøg ret ofte i en periode for at holde græsset nede. Han har ligeledes forsøgt at holde græs og ukrudt væk fra fliser og plantebæltet. Her kan vi ligeledes også rose ham for hans arbejde.

Summa summarum er at vi er godt tilfreds med hans arbejde, hvorfor vi også i det kommende år vil gøre brug af hans arbejdskraft.

Kim, vores kassere har nu helt styr på kontingentopkrævningerne som foregår via **BetalingsService**. Begyndelsen var lidt træg – lige ind til vi fandt ud af hvordan det virkede – og nu kører det hele tilsyneladende fint.

Vores hjemmeside bliver opdateret hver gang der sker noget af væsentlig karakter. Det er altså ikke så tit! Siden bliver dog besøgt dagligt af "forbipasserende" på nettet.

Af personlige årsager, har jeg besluttet mig for at trække mig fra bestyrelsesarbejdet, og vi skal derfor i aften have valgt et nyt medlem ind i bestyrelsen – mere om det under punkt 6.

Jeg har været med i 6 år – som webmaster og formand - men nu mener jeg at det er på tide med nye kræfter.

Jeg vil gerne benytte mig af lejligheden til at sige tak for et rigtig godt samarbejde med jer øvrige medlemmer. Vi har haft mange hyggelige stunder sammen og mange interessante og lærerige diskussioner.

Tak til jer alle 4!