

November 2011

## Referat af Generalforsamling afholdt d. 16/11-2011 i Søften Forsamlingshus.

Dagsorden:

Valg af dirigent  
Formandens beretning  
Regnskab for 2010/2011  
Indkomne forslag  
Budget for 2011/2012 samt fastsættelse af kontingent  
Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant  
Valg af revisor og revisorsuppleant  
Eventuelt

Grundejerforeningen Søndermarken/Præstevangen afholdt ordinær generalforsamling onsdag d. 16. november i Søften Forsamlingshus. Af foreningens 109 parceller var kun 19 beboere incl. bestyrelsen mødt op. Bestyrelsen kunne ønske sig et større fremmøde til foreningens generalforsamlinger, idet man må formode at et fremmøde på kun 14 personer, ud over bestyrelsen, ikke kan kaldes repræsentativt for hele foreningens område.

### 1) Valg af dirigent:

Søren Vasegaard Andreasen valgtes som dirigent, og Søren åbnede generalforsamlingen med at konstatere at indkaldelsen var udsendt rettidigt, og derfor var generalforsamlingen lovlig indkaldt og beslutningsdygtig. Herefter blev ordet givet til formanden John Pedersen, for aflæggelse af formandens beretning.

### 2) Formandens beretning:

John Pedersen aflagde beretning for året der er gået siden sidste generalforsamling. Han orienterede om de vedligeholdelsesarbejder som er udført i løbet af foråret og sommeren, samt om igangværende arbejder. For at spare på vedligeholdelses udgifterne, er antallet af græsklipninger sat ned i det forløbne år, uden at dette tilsyneladende har haft negative konsekvenser.

Bestyrelsen kunne ønske sig at få hævet vedligeholdelsesniveauet en smule, da det efterhånden er flere steder som er blevet forsømt. Men økonomien har desværre hidtil ikke tilladt dette.

M.h.t. vort "udendørs værested" er det ikke fordi vores legepladsudvalg har siddet på hænderne at værestedet endnu ikke har taget fysisk form, men det har været en lang og sej proces at få alle papirerne i orden. Men nu er alt efterhånden ved at være på plads, således at arbejdet inden så længe kan sættes i gang. Så kan både børn og voksne få glæde af området til næste år.

Formandens beretning (vedhæftet) blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

### 3) Regnskab for 2010/2011:

Kim Frandsen gennemgik foreningens årsregnskab for 2010/2011. Regnskabet viser et overskud på 11.797,- kr. mod det budgetterede underskud på 39.300,- kr.. Den forholdsvis store forskel på årsregnskabet og vedtagne budget for 10/11 ligger for størstedelen i, at de budgetterede 50.000,- kr. til anvendelse til etablering af et "udendørs værested" (legepladsen), endnu ikke er kommet til udbetaling.

Derudover har foreningen haft ekstra udgifter på næsten 8.000,- kr. på snerydningen sidste vinter. Den hårde vinter medførte også, at udgifterne til reparationerne i vore fortove blev noget

November 2011

højere end budgetteret. Disse udgifter er dog blevet afholdt ved en overførsel af midler fra vor "vejfond", hvorfor disse ikke påvirker årsregnskabet i negativ retning.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen,

4) Indkomne forslag:

Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen. Det skal her bemærkes at bestyrelsen dog har modtaget henvendelse om afvandingsproblemerne på den nederste stikvej, hvor der er problemer når vi får voldsomme regnskyl. Disse problemer blev behandlet på sidste års generalforsamling, og bestyrelsen betragter dette som en igangværende sag, som der naturligvis bliver holdt fokus på, også i den kommende sæson.

5) Budget for 2011/2012 samt fastsættelse af kontingent:

Af budgetforslaget fremgår det, at bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse på 500,- kr. pr. år, således at kontingentet fremover udgør 2.000,- kr. årligt. Heraf overføres 500,- kr. fortsat til vejfonden. Forhøjelsen begrundes bl.a. i, at det de sidste par år har været nødvendigt at overføre midler fra vejfonden for at få økonomien til at hænge sammen i forbindelse med reparatio-  
nerne af vore fortove. Derudover kunne bestyrelsen ønske lidt mere plads i foreningens økonomi, da det igennem de sidste par år har været nødvendigt at prioritere vedligeholdelsen stramt. Dette har resulteret i at der er områder som p.g.a. manglende midler, efter bestyrelsens mening er blevet forsømt vedligeholdelsesmæssigt.

Budgetforslaget udviser et underskud på små 50.000,- kr.. Dette underskud fremkommer, da dette beløb tidligere er bevilget til etableringen af vort udendørs værested.

Der var fra forsamlingen forslag om fremtidig indeksregulering af kontingentet, men da dette vil kræve en vedtægtsændring at indføre, faldt forslaget.

Budgettet blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

6) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant:

Da forsamlingen ikke opstillede nye kandidater, mod tog flg. personer genvalg til bestyrelsen:

Morten Thøgersen	bestyrelsesmedlem (genvalgt for 2 år)
Kim Frandsen	bestyrelsesmedlem (genvalgt for 2 år)
Steen Rasmussen	bestyrelsesmedlem (genvalgt for 2 år)

Som ny suppleant til bestyrelsen valgtes:

Søren Vasegaard Andreasen	bestyrelsessuppleant (nyvalgt for 2 år)
---------------------------	---

7) Valg af revisor og revisorsuppleant:

Flg. personer modtog genvalg.

Lars Dalentoft	revisor (genvalgt for 2 år)
Svend Hemmingsen	revisorsuppleant (genvalgt for 2 år)

8) Eventuelt:

Der var fra forsamlingen spørgsmål om hvorvidt træerne på den eksisterende legeplads skulle bevares. Det oplystes at flere af træerne fjernes som led i etableringen af vort "udendørs

"værested". Både for at give plads, men også for at kun de sunde træer bliver stående.

November 2011

Der var ligeledes spørgsmål omkring opstilling af de nye redskaber på området, og her kunne det oplyses, at planen er at kun mindre opgaver klares ved beboernes egen hjælp. Opstilling af de større redskaber vil blive udført af professionelle. Dette bl.a. for at sikre at reglerne for opstillingen bliver overholdt.

De gamle fodboldmål på det store grønne område er ved at være så ringe, de bør fjernes eller udskiftes. Bestyrelsen får fjernet målene snarest muligt.

Morten oplyste at Landbyrådet for Favrskov har en del midler som kan søges til lokale projekter. I indeværende år har det beløbet sig til 1,6 million som kunne uddeles efter ansøgning. Han opfordrede derfor til, hvis der blandt Søftens borgere måtte være ideer til nye projekter som kunne komme Søften til gode, at søge om tilskudsmidler derfra.

Bestyrelsen blev opfordret til, når der skal indgås ny vedligeholdelsesaftale om pasning af de grønne arealer, at bede om at det så vidt muligt undgås at der smides store mængder nyslået græs på kørebane og fortove.

På sidste års generalforsamling lovede bestyrelsen at få gjort noget ved en defekt overkørsel ved stikvej 3 (lige side). Dette er ikke sket, så det må siges at være en "ommer" til bestyrelsen.

Der fremkom bemærkninger om snerydningen og måden denne udføres på, specielt i Præstevangen. Bestyrelsen er hvert år inden vinteren i kontakt med Mølballer Entreprenørforretning, hvor vi præciserer hvordan vi ønsker arbejdet udført. Det har desværre flere gange vist sig, at vore retningslinjer ikke altid bliver fulgt.

Herefter afsluttede dirigenten foreningens 37. generalforsamling, med at takke for god ro og orden.

På bestyrelsens vegne

Steen Rasmussen