

**Referat af Generalforsamling
afholdt d. 28/11-2012
i Søften Forsamlingshus.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for 2009/2010
4. Indkomne forslag
5. Budget for 2010/2011 samt fastsættelse af kontingent
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Grundejerforeningen Søndermarken/Præstevangen afholdt ordinær generalforsamling onsdag d. 28. november 2012 i Søften Forsamlingshus. Af foreningens 109 parceller var 17 beboere incl. bestyrelsen mødt op på foreningens 38. ordinære generalforsamling.

1) Søren Vasegård Andreasen valgtes som dirigent, og Søren konstaterede at da både indkaldelsen og indkomne forslag var udsendt rettidigt, var generalforsamlingen lovlig indkaldt og derfor beslutningsdygtig. Herefter blev ordet givet til formanden John Pedersen, for aflæggelse af formandens beretning.

2) John Pedersen aflagde beretning for året der er gået siden sidste generalforsamling. Formandens beretning, som er vedhæftet dette referat, blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

3) Kim Frandsen gennemgik foreningens årsregnskab for 2011/2012. Regnskabet udviser et overskud på 55.449,- kr. mod det budgetterede underskud på -49.800,- kr.. Forskellen på vort regnskab og budgettet, blev forklaret på denne måde:

På generalforsamlingen i 2009, blev det vedtaget at anvende 50.000,- kr. til renovering af vor legeplads. Disse midler er endnu kommet til anvendelse.

Der har ikke været behov for reparationer i vore flisearealer i samme grad som tidligere år, da vinteren i det forløbne år, var meget mild.

Regnskabet, som er vedhæftet dette referat, blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4) Der var fra bestyrelsen for Søndermarken/Præstevangen, stillet forslag til vedtagelse om sammenlægning med grundejerforeningen Søndermarken Vest. Bestyrelserne for de to foreninger har, efter forhandlinger hen over året, opnået enighed om en model for sammenlægningen.

Da en sammenlægning af foreningerne fordrer vedtægtsændringer, har bestyrelsen ment det formålstjenligt samtidigt at modernisere vore vedtægter, således at disse ved en vedtagelse vil fremstå som nye. Indholdet i vedtægtsforslaget er dog ikke ændret væsentligt.

Bestyrelsens vedtægtsforslag tager udgangspunkt i standardvedtægter for grundejerforeninger og vedtægtsforslaget er forhåndsgodkendt af Favrskov Kommune.

Da der er økonomiske forskelle på opsparingen pr. parcel i de to foreninger, er der opnået enighed om en overgangsftale til udligning af disse forskelle. Denne aftale kan læses i vedtægtsforslagets kap. 7, § 20.

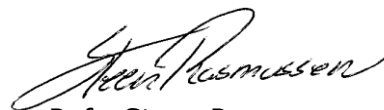
Efter en grundig gennemgang af betingelserne for sammenlægningen, blev forslaget om vedtægtsændringerne og sammenlægningen sat til afstemning. Begge dele blev godkendt af generalforsamlingen i enstemmighed.

December 2012

Efter vedtagelsen af sammenlægningsforslaget, blev generalforsamlingen herefter suspenderet og der er indkaldt til afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling onsdag d. 5. december 2012.

Dette har bestyrelsen ment nødvendigt, da foreningen nu formelt er udvidet med 33 nye medlemmer, til i alt 142. De øvrige punkter på dagordenen er alle af fremadrettet karakter, og derfor skal der gives mulighed for, at alle medlemmer kan deltage på en ekstraordinær generalforsamling, hvor disse punkter behandles.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen med at takke for god ro og orden, og opfordrede alle, til deltagelse på den ekstraordinære generalforsamling.



Ref.: Steen Rasmussen