

Søften d. 24. november– 2015

## **Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**Afholdt tirsdag d. 17. november 2015 kl 19.30**  
**Søften forsamlingshus**

Grundejerforeningen Søndermarken/Præstevangen ”Markogvang” afholdt ordinær generalforsamling tirsdag d. 17 november 2015 i Søften forsamlingshus, Grønhøjvej. Af foreningens 142 parceller var 24 medlemmer inkl. bestyrelse mødt op på foreningens 41. ordinære generalforsamling.

### 1. Valg af dirigent.

John Pedersen valgtes som dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Morten Thøgersen aflagde beretning for årets gang i grundejerforeningen, formandens beretning blev godkendt af generalforsamlingen og Morten modtog applaus.

Beretningen kan ses på [www.markogvang.dk](http://www.markogvang.dk) og er vedhæftet dette referat som bilag.

### 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse.

Birgitte Johansen gennemgik foreningens årsregnskab for 2014/2015. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen og Birgitte modtog applaus.

Det godkendte årsregnskab kan ses på [www.markogvang.dk](http://www.markogvang.dk)

### 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Anne Madsen præsenterede et forslag for en arbejdsgruppes bestående af medlemmer fra de to stikveje ud mod Engdalsvej. Flere havde oplevet mere trafikstøj efter beskæringen i år. Forslaget gik ud på at klippe hele plantebæltets 10 m uden at skulle klippe de inderste 3 meter helt ned.

Det i forslaget vedhæftede tilbud fra Holkjærgård er på hele stykket fra tennisbanen op til rundkørslen, altså mere end de 500 m. som er angivet på tilbuddet.

Hele forslaget kan ses på [www.markogvang.dk](http://www.markogvang.dk)

Et medlem som bor ud til Engdalsvej syntes at en klippehøjde på 1,4-1,5 meter er for lav, specielt da der klippes om efteråret, og cyklister ville kunne se ind i folks haver. En klipning i højden 1,8m ville være mere passende, fra Søndermarken 147 og op til rundkørslen

Et medlem som ikke bor ved omfartsvejen syntes at plantebæltet ikke skulle klippes ned i 1,4-1,5 m, men i stedet skulle være højere, da man på den måde også kunne undgå trafikstøj.

Andre mente at et plantebælte ikke har en trafikstøjsdæmpende virkning.

Ros fra Morten Thøgersen idet arbejdsgruppen havde fundet en klippemaskine der kunne klippe i 10 meters bredde, det vil være en lastbil med en slags kran der kan løfte klippehovedet ud og klippe på hele 10 meters bredde. Den forrige bestyrelse havde også forsøgt at finde en lignede løsning men uden held.

En ekstra udgift på 80 kr/husstand hvis det fremlagte forslag vedtages og implementeres nu. Man kunne evt. klippe hvert 2-3 år, så er vil det bedre kunne hænge sammen økonomisk.

En syntes at det indkomne forslag var for dyrt. Det vil det dog ikke være de første par år, da der kun vil blive klippet i det yderste 7 m bælte (8000 kr. blev der oplyst fra et medlem af arbejdsgruppen)

En større diskussion fulgte frem og tilbage.

Der var enighed om en ændring af klippehøjderne til det indkomne forslag (ved afstemning)

: ca.1,4m -1,5m klippehøjde fra tennisbaner og op til Søndermarken 147

: ca.1,8 m fra Søndermarken 147 og op.

Det indkomne forslag fik flertal ved afstemningen med ovennævnte ændring.

Vedtaget er:

Plantebæltet maskinklippes fremover i samme højde i hele bredden (10 m)

Fra tennisbaner til Søndermarken 147 klippes i 1,4-1,5 m højde

Fra Søndermarken 147 til Præstevangen klippes i 1,8 m højde.

Der klippes en gang årligt.

#### 5. Vedtagelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent samt bidrag til vejfond

Bestyrelsens forslag til budget for det kommende regnskabsår blev gennemgået af Birgitte Johansen.

Se det vedtagne budget 2015/2016 på [www.markogvang.dk](http://www.markogvang.dk)

#### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

På valg til bestyrelsen var Pernille Astrup, Morten Thøgersen og Lars B. Pedersen samt suppleant Søren Vasegård Andreassen. Pernille Astrup genopstiller ikke. Holger Pedersen har ønsket at træde ud af bestyrelsen.

Charlotte Green stiller op og træder ind i bestyrelsen (får 2 år som afløser for Pernille)

Mark Sørensen stiller op og træder ind i bestyrelsen (får 1 år som afløser for Holger Pedersen)

Morten Thøgersen og Lars Pedersen genopstiller og fortsætter i bestyrelsen de næste to år.

Søren Vasegaard fortsætter som 2 suppleant.

#### 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

På valg som revisor var Lars Dalentoft, samt revisorsuppleant Svend Hemmingsen som begge modtog genvalg.

#### 8. Eventuelt.

Diskussion omkring hvorvidt der skal etableres en bom ved den indgangen til den nye asfaltsti mellem Kvottrupvej og Miravej. Bestyrelsen har ikke fundet det nødvendigt at lave trafikale foranstaltninger da stien ikke er blevet brugt til kørsel/parkering gennem længere tid. Budgettet har heller ikke givet mulighed for investeringen.

Godkendt årsregnskab, budget for det kommende år, formandens beretning samt det vedtagne indkomne forslag på generalforsamlingen, kan ses på [www.markogvang.dk](http://www.markogvang.dk).