

Søften d. 24. november – 2016

**Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**Afholdt torsdag d. 24. november 2016 kl. 19.30**  
**Søften forsamlingshus**

Grundejerforeningen Søndermarken/Præstevangen ”Markogvang” afholdt ordinær generalforsamling torsdag d.24 november 2016 i Søften forsamlingshus, Grønhøjvej. Af foreningens 142 parceller var 26 medlemmer inkl. bestyrelse mødt op på foreningens 42. ordinære generalforsamling.

**1. Valg af dirigent.**

Nikolai Bai valgtes med applaus, han kunne konstatere at indkaldelsen var sket rettidigt. Ligeledes var budget, regnskab og indkomne forslag at finde på [www.markogvang.dk](http://www.markogvang.dk)

**2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**

Morten Thøgersen aflagde beretning for årets gang i grundejerforeningen, formandens beretning blev godkendt af generalforsamlingen og Morten modtog applaus. Beretningen kan ses på [www.markogvang.dk](http://www.markogvang.dk)

**3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse.**

Birgitte Johansen gennemgik foreningens årsregnskab for 2015/2016. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen og Birgitte modtog applaus. Det godkendte årsregnskab kan ses på [www.markogvang.dk](http://www.markogvang.dk)

**4. Bestyrelsens forslag**

Bestyrelsen fremlagde følgende til afstemning på opfordring fra Favrskov Landsbyråd; Grundejerforeningen bidrager med betaling for flag allé i Søften 15 kr. pr. husstand, vi er 142 parceller dvs. i alt 2130 kr./år.

Der var flertal for forslaget, så fremover betaler grundejerforeningen 15 kr. pr. husstand (2130 kr/år) til opsætning af flag allé i Søften

**5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.**

Bestyrelsen har modtaget et forslag fra et medlem Erling Schultz, som ønsker beskæring af piletræer på det grønne område, da de er blevet så høje at de skygger meget i hans have.

Erling Schultz forklarede omkring problemet med skygge fra piletræer, andre medlemmer vil gerne have flere træer til at suge vand. En større diskussion fulgte omkring beplantning. Forslaget blev vedtaget, så piletræerne vil blive beskåret.

Bestyrelsen har modtaget et forslag fra to medlemmer i Præstevangen, som ønsker øget fokus på forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Line Dam Bülow fortalte om deres observationer af rotter i Præstevangen, forslag om at der blev omdelt informationsmateriale til de enkelte husstande, derefter fulgte en større diskussion om dette. Forslaget blev vedtaget. Grundejerforeningen vil sende informationsmateriale om rottebekæmpelse rundt i postkasserne.

**6. Vedtagelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent samt bidrag til vejfond.**

Birgitte Johansen gennemgik næste års budget, diskussion om fjernelse af græsrabatter, nogen var imod andre for, der var problemer med parkerede biler på stamvejen.

Anne Madsen og Jan Toftgård syntes at der var mange planter der var gået ud i plantebæltet, der kom forslag om at der blev plantet større træer i 3 parcellers længde, det skulle gerne være planter som kan tåle vand, da det mange steder er fugtigt.

Diskussion om budgetforslaget, Morten Thøgersens holdning var at der skulle plantes nye større planter i plantebæltet, og der var der enighed om at man skulle prioritere en plantning i plantebæltet.

Afstemning om opprioritering af nye større træer i plantebæltet (maks. 20000 kr., plante større planter som kan klare sig i skygge og vand), samt udgifter i det nye budget dækker udgifter til flag allé, vi forsøger at spare på udgifter til overkørsler, snerydning o.a. vi fjerner græskanter på stamvejen såfremt økonomien tillader det i år ellers venter dette til næste år.

Der budgetteres med et underskud på 36525 kr. der svarer til sidste års overskud på regnskabet.

Dette budget blev vedtaget med flertal i afstemning (se budgettet på hjemmesiden)

Afstemning om kontingent stigning på 100 kr. Dette forslag var der ikke flertal for.

#### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

Keld Sterup opstiller til bestyrelsen som suppleant, og modtog applaus

Genvalg til bestyrelsen, Mark Laigaard Jensen samt Birgitte Johansen og modtog ligeledes applaus

#### 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Genvalg til Erling Schultz, samt revisorsuppleant Leif Sørensen

#### 9. Eventuelt.

Vi skal undgå dobbeltbooking, så generalforsamlingen ikke falder sammen med andre arrangementer i Søften

Godkendt årsregnskab, budget for det kommende år, formandens beretning samt de vedtagne indkomne forslag på generalforsamlingen, kan ses på [www.markogvang.dk](http://www.markogvang.dk)

Referent

Lars B. Pedersen