

November 2014

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse.
4. Bestyrelsens forslag.
 - a) Vedligeholdelsesplan for plantebælte mod Engdalsvej
 - b) Forslag til vedligeholdelsesplan for veje og fortove.
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
6. Vedtagelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent samt bidrag til vejfond
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Grundejerforeningen Søndermarken/Præstevangen afholdt ordinær generalforsamling tirsdag d. 18 november 2014 i Søften forsamlingshus, Grønhøjvej. Af foreningens 142 parceller var 29 hystande repræsenteret med ialt 34 beboere incl. bestyrelse som var mødt op på foreningens 40. ordinære generalforsamling. Fremmødet var større end det har været i mange år.

ad 1: Søren Vasegaard Andersen valgtes som dirigent, og han kunne konstatere at indkaldelse var omdelt samt lagt ud på foreningens hjemmeside rettidigt, hvorfor generalforsamlingen var lovligt indkaldt og hermed beslutningsdygtig.

Herefter fik formand Morten Thøgersen ordet for aflæggelse af formandens beretning for det forløbne år.

ad 2: Morten Thøgersen aflagde beretning for året der er gået siden sidste generalforsamling. Der blev orienteret om de vedligeholdelsearbejder, som er udført i år, samt hvad bestyrelsen har arbejdet med i det forløbne år. Bestyrelsen har i perioden arbejdet på at sikre foreningens økonomi i fremtiden, dette arbejde fremføres som forslag til denne generalforsamling, så foreningens medlemmer er med til at tage de store beslutninger som vil præge grundejerforeningen i fremtiden

Formanden rettede en tak til bestyrelsen samt væresteds projektet arbejdsgruppen som har samlet midler for 289000 kr,

Formandens beretning blev godkendt af generalforsamlingen efterfulgt af applaus

ad 3: Jens Vestergaard fremlagde årsregnskabet for 2013/2014 :

Han kommenterede at LAG penge har ikke bidraget med renter, da de først er kommet ind sent i år. Mølballe Entreprenørforretning (snerydning) havde som sædvanligt ikke sendt faktura så derfor er der i regnskabet angivet en anslået udgiftspost

Der var diskussion om hvorvidt det var passende at der under passiver, var opført forudbetalt kontingent Søndermarken Vest ultimo 257400 kr.

Jens Vestergaard svarede at det var angivet som et passiv for at synliggøre kontingent rabatten til Søndermarken Vest som hvert år nedskrives med 32175 kr (8 år endnu)

Årsregnskabet blev godkendt af generalforsamlingen med efterfølgende applaus

ad 4a: Morten Thøgersen viste på en Power point præsentation hvor og hvordan bestyrelsen påtænkte at der skulle udføres maskinklipning af plantebæltet mod Engdalsvej for at anskueliggøre den fremtidige klipning af plantebæltet.

Forslaget i korte træk:

Maskinklipning af inderste 2-3 m ned til 30-40 cm højde, yderste 7 m maskinklippes til hhv. 1,8m og 1,2 m, med skillelinje ved stien Søndermarken 147, med klippehøjden 1,8 m fra Præstevangen til Søndermarken 147, derfra i 1,2 m højde ned til tennisklubben

Yderste 7 m maskinklippes hvert år, Inderste 2-3 m hvert 3 – 5 år

Det afklippede materiale efterlades mellem rækkerne.

Kommentarer fra salen:

Det er vigtigt at klippe med en fingerklipper, bedste at klippe omkring Sct. Hans, svaret til det var at det pågældende firma som skal lave beskæringen, har erfaring med det pågældende arbejde og også udstyr til det. Der blev gjort opmærksom på at der i plantebæltet er niveauforskelle i underlaget.

Der var en person som var bange for de planter der bliver klippet ned i 30 cm. vil gå ud, men folk som havde klippet det ned kunne se at det hurtigt vokser op igen

En anden syntes at man skulle fylde barkflis på det inderste stykke som så skulle klippes ned, men det vil blive meget dyrt på de 600 m plantebælte.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

Det skal bemærkes at flere af de fremmødte som også bor ved omfartsvejen, Engdalsvej, ikke var enige i forsamlingens beslutning, de efterlyste mere individuelle løsninger.

ad 4b: Morten Thøgersen fremlagde de to forslag i sin helhed

1) Løbende vedligehold af fortove og veje dækkes af driftsmidler

Bestyrelsens forslag blev vedtaget

2) Kontigent hæves 750 kr/år med henblik på at sikre en passende opsparing i vejfonden til reovering af slidlag og fortov når behovet er der.

Herefter fulgte en større diskussion for og imod forslaget:

En syntes ikke at det var en god ide at skulle opspare for at have en stor formue, da det er svært at spå om fremtiden mht. priser på anlæg af asfalt mm.

Morten Thøgersen fortalte at hvis man begyndte at asfaltere og brugte den opsparede formue på det kunne man forstille sig et situation hvor den manglende asfaltering i den resterende del af grundejerforeningen ville få lov til at vente pga. manglende midler. Derfor ville det gøre det nemmere for fremtidige bestyrelser hvis der var en passende opsparing.

Et grundejermedlem sagde at hvis foreningen skulle låne 3.500.000 kr i en bank ville det første års afdrag ville løbe op i ca. 2100 kr alene i renter det første år.

Der blev også diskuteret omkring levetiden på asfalt, mange mente at asfalten kunne holde meget længere end bestyrelsen mente, at der var mest slid på stamvejen og at der nok som det første skulle ligges asfalt der.

Der var andre der bare ikke syntes at foreningen skulle have en større opsparing stående.

Der blev efterlyst mere revneforsegling, da det vil udsætte det tidspunkt hvor alt asfalten skal udskiftes.

Bestyrelsen kunne fortælle at sidst der blev udført revneforsegling kostede det 100000 kr

Et forslag var at forsegle revneforsamlingen med en hjemmelavet "varmepistol", den pågældende mente at der flere steder var revner i forseglingen

Der er ikke revneforseglet i år, da der under bestyrelsens forårsvandring ikke var konstateret skader på revneforseglingen, de er sikkert kommet henover sommeren.

Bestyrelsens forslag blev ikke vedtaget

ad 5: Ingen indkomne forslag

ad 6: Budgetforslag fra kassereren var at finde på vores hjemmeside (nedstemt under pkt. 4B,b)

Der kom et forslag fra forsamlingen til nyt budget, med en forhøjelse af kontingentindbetaling med 200 kr til ialt 2000 kr/ husstand, som så kan bruges til vejvedligehold.

Det nye budget med en forhøjelse af kontingentet på 200 kr blev vedtaget

ad 7: Claus Søby og Jens Vestergaard træder ud af bestyrelsen.

Nye i bestyrelsen Birgitte Johansens samt Holger Pedersen, suppleant: Kim Frandsen
De nyvalgte modtog applaus

ad 8: Genvalg af revisor og suppleant

ad 9: Der var flere som havde bemærket en skarp kant på fortovet ved indkørsel til Søndermarken fra Kvotrupvej, når man kommer nede fra Søften "midtby"

Forslag om at der skal anbringes en stor sten eller bøjler ved stikvejen ind ved de nye rækkehuse så der ikke kan parkeres på foreningens asfaltsti.

Der skal tages højde for at en græsslåmaskine kan passere.

Dårlig belysning ved Søndermarken 70/72 (det er Favrskov kommune og Galten elværks ansvar), vi retter henvendelse til dem og forhører os.

Vi kan evt. henvende os til landsbyrådet for at få penge.

Bestyrelsen skal undersøge om legepladsen skal kontrolleres årligt

Stor tak til afgående medlemmer samt legepladsudvalg der modtog applaus og en lille erkendtlighed

Herefter afsluttede dirigenten foreningens 40. generalforsamling, med at takke for relativ god orden.

Referent:

Lars B. Pedersen