

## Beretning 2015

---

Bestyrelsens arbejde i år har generelt bestået i at udføre de vedligeholdelses arbejder der blev fremlagt sidste år på generalforsamling.

Særligt har klipning af plantebælte langs Engdalsvej fyldt meget i årets løb.

### Forårsvandring

Året startede med vores forårsvandring, hvor vi tilser hvordan vinteren har påvirket vores område, specielt med fokus på veje og fortove.

Generelt var vinteren sidste år mild og der har ikke været større skader. Vi har vurderet yderligere revneforsøg af asfalt unødvendigt i år. Der er på fortovene konstateret et antal knækkede fliser, mere om det i forbindelse med 2 års gennemgang for fibernedgravning.

Bålplads på græsarealet mellem Søndermarken og Præstevangen er fjernet, og jorden er udjævnet og eftersået med nyt græs.

Kantstriber på trappen ved legepladsen er blevet frisket op med ny maling.

### 2.års gennemgang fiber nedgravning.

Der er 4.september gennemført 2.års gennemgang efter fibernedgravningen, med Munch forsyning.

Der er udarbejdet en mangelliste på Flisearbejde, manglende slidlag på asfalt, samt genetablering af græs efter nedgravning.

Arbejdet forventes afsluttet 2. december

### Udskiftning af gadelys langs stammevejen.

Kommunen har via en underleverandør udskiftet gadelys til LED typer. Langs Stammevejen er luftledninger erstattet af nye master og kablerne er blevet gravet ned. De gamle master står fortsat tilbage, og reetableringen af fortove er ikke tilfredsstillende.

Kommunen er blevet rykket 2 gange for nedtagning af gamle master samt reetablering af fortove. Arbejdet forventes afsluttet januar 2016

### Klipning af plantebælte, ukrudt og genplantning

Klipning af plantebæltet langs Engdalsvej har været årets store opgave for bestyrelsen.

Beskæringsplanen blev besluttet på generalforsamlingen sidste år og arbejdet blev sat i gang i slutningen af vinteren/foråret før der kom løv på buskene. Efter beskæringen er der foretaget ukrudts bekæmpelse i de inderste rækker og de steder hvor buske gennem årene er blevet skygget væk er ca. 30 planter genplantet.

En række grundejere med grund ud til plantebæltet var stærkt utilfredse med det arbejde der var igangsat og søgte arbejdet stoppet da man mente arbejdet var ulovligt. Bestyrelsen valgte at gennemføre beskæringen efter den vedtagne plan.

Det resulterede i sidste ende i at Kommunen har besigtiget beskæringen og konstateret den er i overensstemmelse med lokalplanen. En senere hegnsynssag har i en kendelse gjort klart at en hæk /hegn op mod plantebæltet skal etableres af grundejerne selv 30 cm inde på egen grund som beskrevet i lokalplanen. Der er ikke tale om fælles hegn.

Ved hegnsyn blev parterne enige om at nedsætte et udvalg af de berørte grundejere som skulle udarbejde et forslag om ny vedligeholdelsesplan for plantebæltet, til fremlæggelse på generalforsamlingen. Forslaget vil blive fremlagt under Indkomne forslag.

I forbindelse med ovenstående, er der lagt ualmindelig mange timer, både fra de berørte grundejere og fra bestyrelsen, forløbet har slidt på kræfterne og som formand har foråret været en til tider meget hård tid. Jeg er glad for at ovenstående er endt ud med et konstruktivt forslag, at vi mødes som gode naboer og vi nu kigger frem.

## Asfaltering

Stien fra legepladsen ud mod Kvottrupvej er blevet Asfalteret, der har været dialog med bygherre ved den gamle sognegård omkring asfalteringen, og ud fra billeder har det ikke været muligt at tilskude et tilskud til asfalteringen.

Der er indhentet 3 tilbud på arbejdet billigste tilbud var ca. 50000,-kr. Arbejdet er afsluttet.

## Forsikring mod hacking.

En gennemgang af vores forsikringer har vist at foreningen ikke har været hackerdækket.

Private er normalt dækket mod at deres computer og dermed konto i banken kan blive hacket. Den dækning har foreningen ikke haft.

Da vi har forholdsvis mange penge stående, og da vores IT-sikkerhed er på det niveau private mennesker normalt har, har vi besluttet at tegne en forsikring der giver dækning mod hacking.

## Overflytning af Hjemmeside.

Steen Rasmussen har efter flere år som Web master for vores hjemmeside valgt at stoppe. Lars har overtaget ansvaret og Domæne, webhotel mm. Er flyttet.

Vi vil gerne sige Steen tak for de mange år han har holdt hjemmesiden kørende, selv efter han stoppede i bestyrelsesarbejdet. Ikke mindst vil vi takke for den support og service han fortsat yder når der har været vrøvl med teknikken.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for deres arbejde i årets løb. Med ny besætning, har der været en del formaliteter med overflytning af NemID, bank konti, Hjemmeside, referater, forsikringer og i det hele taget at det at komme i gang. Og ikke mindst praktisk arbejde.

Særligt vil jeg takke Holger, med 90 års erfaring på bagen må du siges at være den mest erfarne af os i bestyrelsen. Hvis en anden vil stille op til bestyrelses arbejdet vil du gerne trække dig i år. Hvis ikke har du givet udtryk for at du er frisk til et år mere til du er på valg.

Søften 17/11-2015

Morten Thøgersen

Formand