

Beretning 2024

Snerydning.

Kommunen har nedgraderet snerydning så der næsten ikke bliver ryddet på stikvejene.

Bestyrelsen bestilte Mølballe Anlæg til at komme og rydde, de klarede dette samme dag.

Bestyrelsen tænker vi skal gøre dette tidligere fremover så alle kan komme ud fra deres indkørsler.

Alle grundejere skal huske at deres rydde deres fortove for sne samt sørge for der ikke er glat.

Græsslåning.

Efter opfølgning med CT Total er der kommet styr på græsslåning, der har været lidt udfordringer med at slå det på det grønne område pga. de store mængder.

Fældning/beskæring af træer

Kastanjetræet er blevet fældet så legepladsen kan bruges uden stikkende kastanjer.

Piletræerne er blevet beskåret kraftigt, blev dyrere end forventet da der skulle bruges lift. Men til gengæld blev kastanjetræet billigere, ved beskæring hvert år vil det blive en lille udgift da det kan klares uden lift.

Bomme

Bestilling og opsætning har trukket ud, men er nu blevet færdiggjort.

De sidste områder ved bomme og nye stier der mangler græs laves i foråret 2025

CT Total kom med et godt tilbud at hvis vi vil sætte nye bomme op i stedet for de gamle vil de sætte alle op u/b. Da det så vil være nemme for dem at komme rundt og slå græs

Rundtur i området

Generelt ser det pænt ud, det kniber dog stadig for nogle parceller at holde hækken klippet så den ikke går ud over egen grund.

Ukrudt mellem fortov og vej skal den enkelte grundejer også sørge for bliver fjernet.

Huller i vejene og skader på fortove skal den enkelte grundejer selv indberette til kommune via borgertip. Link lægges op på hjemme side samt Facebook.

Legepladser.

De trænger generelt til lidt mere vedligeholdelse.

Tilbud er indhentet fra CT Total på at holde dem i god stand, så vi ikke risikere at få nogle påbud ved legeplads tilsyn

Sandkassen skal udskiftes og taget på hytten trænger snart til udskiftning. Begge dele er udlagt som forslag fra bestyrelsen

Legeplads udvalget er ikke kommet med input til noget, har de stadig lyst til at tage tjansen.

Insekthotel

Mette Sterup har opgivet projekt insekthotel, posten er annulleret på budgettet.

Grundskyld

Der er kommet en regning på grundskyld på ca. 341.000, Erling har været i kontakt med vurderingsstyrelsen og indgivet en klage. De må ikke opkræve fra os før i 2025 samt beløbet er alt for højt da det højst må være 10% af prisen.

Erling arbejder videre på sagen og afventer nærmere svar fra dem.

Kontingent

Opkrævning flyttes til marts måned, så likviditeten bibeholdes, bla. Andet er regningen for græsslåning ændret til 3 gange om året i stedet for 1

På bestyrelsens vegne.

Mogens Christensen